



PT Equity Development Investment Tbk dan entitas anaknya
Wisma Hayam Wuruk, lantai 3, Jl. Hayam Wuruk No. 8 Jakarta 10120 Telp. (62-21) 80632550, Fax. (62-21) 2313285

LAPORAN POSISI KEUANGAN KONSOLIDASIAN						LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN INTERIM						LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN					
Tanggal 30 Juni 2025, dan Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir Pada Tanggal Tersebut (Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)						Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)						Untuk Periode Enam Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 Juni 2025 (Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)					
ASET		30 Juni 2025	31 Desember 2024	LIABILITAS DAN EKUITAS		30 Juni 2025	31 Desember 2024			30 Juni 2025	30 Juni 2024			30 Juni 2025	30 Juni 2024		
										(Tidak Diaudit/Unaudited)	(Tidak Diaudit/Unaudited)			(Tidak Diaudit/Unaudited)	(Tidak Diaudit/Unaudited)		
ASET				LIABILITAS				PENDAPATAN				ARUS KAS DARI AKTIVITAS OPERASI					
Kas dan setara kas, neto				Utang usaha sekuritas dan jasa administrasi efek				Underwriting, neto		459.573	448.221	Penerimaan kas dari:					
Pihak berelasi		55.590	118.547	Pihak berelasi		389	-	Sewa pembiayaan		4.352	3.620	Penerimaan premi dan klaim reasuransi		1.234.170	1.238.738		
Pihak ketiga		204.520	155.318	Pihak ketiga		2.411	2.296	Pembiayaan konsumen		15.987	22.430	Pencairan deposito		987.999	742.636		
Investasi efek dan deposito, neto				Utang koasuransi, reasuransi dan komisi				Modal ventura		13.697	15.766	Penjualan obligasi		105.337	82.358		
Pihak berelasi		3.263	4.642	Pihak berelasi		8	15	Provisi dan komisi, neto		25.425	24.679	Penerimaan dari cicilan sewa pembiayaan, pembiayaan					
Pihak ketiga		2.203.628	2.159.743	Pihak ketiga		168.516	122.045	Jasa manajer investasi dan administrator		235	271	konsumen dan anjak piutang, neto		99.672	108.537		
Piutang premi dan koasuransi, neto				Pinjaman bank, neto				Pendapatan dari investasi:				Aktivitas modal ventura		61.940	69.156		
Pihak berelasi		1	100	Pihak berelasi		15.452	18.666	Laba (rugi) dari unit penyertaan reksa dana, neto		(16.019)	(31.563)	Penjualan reksa dana		503.894	173.274		
Pihak ketiga		229.231	215.944	Pihak ketiga		29.494	41.873	Bunga obligasi		42.383	32.032	Penerimaan jasa manajemen investasi, jasa administrasi,					
Piutang dan aset reasuransi, neto				Beban akrual		13.620	14.446	Bunga deposito		15.590	17.496	penjamin emisi efek dan administrasi efek		32.576	25.329		
Pihak ketiga		729.197	433.530	Liabilitas manfaat polis masa depan				Laba (rugi) dari investasi obligasi, neto		3.264	(1.982)	Penjualan saham		79.188	46.152		
Piutang usaha sekuritas dan jasa administrasi efek, neto				Pihak berelasi		14.612	15.718	Rugi dari investasi saham, neto		(599)	(2.364)	Bunga obligasi		15.590	17.496		
Pihak berelasi		46	45	Pihak berelasi		1.205.395	1.160.008	Laba penjualan efek, neto		12.654	11.199	Bunga deposito		42.383	32.032		
Pihak ketiga		7.620	6.321	Pihak ketiga				Dividen		4.443	6.522	Pembagian hasil reksadana		12.941	10.056		
Investasi sewa pembiayaan, neto				Premi yang belum merupakan pendapatan, estimasi klaim, utang klaim, liabilitas kontrak asuransi jangka panjang dan liabilitas kepada pemegang unit link				Bagian atas laba tahun berjalan entitas asosiasi		36.023	20.204	Pengeluaran kas untuk:					
Pihak ketiga		91.720	85.022	Pihak ketiga		1.397.524	1.115.767	Pendapatan lainnya:				Pembayaran premi reasuransi dan klaim		(1.021.777)	(1.144.188)		
Piutang pembiayaan konsumen, neto				Pihak ketiga		222	979	Laba atas penjualan aset tetap dan properti investasi		1.141	1.251	Penempatan deposito		(1.044.779)	(689.593)		
Pihak ketiga		141.369	167.617	Pihak ketiga		1.397.524	1.115.767	Jasa perjalanan		879	758	Pembelian reksa dana		(328.776)	(157.109)		
Tagihan anjak piutang, neto				Pendapatan diterima di muka		14.855	14.034	Pendapatan denda keterlambatan		961	(919)	Penempatan obligasi		(279.588)	(113.331)		
Pihak ketiga		12.543	12.596	Liabilitas pajak tangguhan, neto		11.321	643	Laba selisih kurs, neto		1.220	14.508	Beban umum dan administrasi		(214.989)	(192.890)		
Penyertaan modal ventura, neto				Estimasi liabilitas imbalan kerja karyawan		68.475	77.105	Lain-lain		11.372	6.112	Pengeluaran untuk kontrak baru sewa pembiayaan,					
Pihak ketiga		195.605	195.008	Liabilitas lainnya		561.377	550.931	TOTAL PENDAPATAN		632.581	588.241	pembiayaan konsumen dan anjak piutang		(68.630)	(31.340)		
Biaya dibayar di muka		15.397	10.488	TOTAL LIABILITAS		3.512.771	3.139.531	BEBAN				Bunga pinjaman		(24.557)	(27.651)		
Penyertaan saham		1.489.503	1.448.847	EKUITAS				Underwriting, neto		309.966	303.700	Aktivitas modal ventura		(94.051)	(98.974)		
Aset tetap, neto		123.944	129.083	EKUITAS YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA PEMILIK ENTITAS INDUK				Umum dan administrasi		240.400	224.052	Pajak penghasilan		(589)	(139)		
Aset hak guna, neto		17.411	20.469	Modal saham				Bunga dan beban keuangan lainnya		24.580	27.666	Pengeluaran untuk jasa manajemen investasi jasa administrasi,					
Properti investasi		272.422	272.422	Modal dasar - 1.441.440.000 saham seri A dengan nilai nominal Rp500 (nilai penuh) per saham, 3.784.896.198 saham seri B dengan nilai nominal Rp250 (nilai penuh) per saham dan 58.330.559.505 saham seri C dengan nilai nominal Rp100 (nilai penuh) per saham		2.567.350	2.567.350	Pajak		589	139	penjamin emisi efek dan administrasi efek		(7.712)	(2.007)		
Aset pajak tangguhan, neto		787	2.042	Modal ditempatkan dan disetor penuh - 1.441.440.000 saham seri A, 3.784.896.198 saham seri B dan 9.004.063.507 saham seri C		686.139	686.139	Penyisihan kerugian penurunan nilai piutang		11.035	10.650	Penempatan Investasi lainnya		(89.391)	(21.731)		
Aset lainnya		274.407	241.045	Tambahan modal disetor		141.393	141.393	Lain-lain		13.043	14.966	Kas neto (digunakan untuk) diperoleh dari aktivitas operasi		851	66.811		
				Selisih transaksi perubahan ekuitas entitas anak dan dampak transaksi dengan kepentingan nonpengendali		(953.676)	(972.603)	TOTAL BEBAN		599.613	581.173	ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI					
				Akumulasi rugi		(2.118)	(689)	(RUGI) LABA SEBELUM BEBAN PAJAK FINAL DAN PAJAK PENGHASILAN		32.968	7.068	Hasil penjualan aset tetap		1.400	1.468		
				Penghasilan komprehensif lain				(RUGI) LABA SEBELUM BEBAN PAJAK PENGHASILAN		26.490	1.140	Penerimaan dividen kas		4.443	6.522		
				TOTAL EKUITAS YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA PEMILIK ENTITAS INDUK		2.439.088	2.421.590	BEBAN (MANFAAT) PAJAK PENGHASILAN				Pembelian aset tetap		(2.003)	(2.898)		
				Kepentingan nonpengendali		116.345	117.708	Kini		3.060	2.470	Kas neto diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas investasi		3.840	5.092		
				TOTAL EKUITAS		2.555.433	2.539.298	Tangguhan		973	1.834	ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN					
				TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS		6.068.204	5.678.829	Beban pajak penghasilan		4.033	4.304	Penerimaan pinjaman bank		18.750	27.750		
								LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN		22.457	(3.164)	Pembayaran Liabilitas sewa		(3.079)	(3.455)		
								PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN				Pembayaran pinjaman bank		(34.365)	(63.786)		
								Pos yang tidak akan direlasifikasi ke laba rugi:				Pembayaran wesel bayar jangka menengah		(34)	-		
								Keuntungan aktuarial atas liabilitas imbalan kerja		(194)	(410)	Kas neto diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas pendanaan		(18.728)	(39.491)		
								Pajak penghasilan terkait		43	90	Pengaruh neto atas perubahan kurs pada kas dan setara kas yang didenominasi dalam mata uang asing		282	1.598		
								Pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi:				KENAIKAN (PENURUNAN) NETO KAS DAN SETARA KAS		(13.755)	34.010		
								Perubahan bersih investasi nilai wajar melalui penghasilan koprehensif lain neto		(1.007)	(7.770)	KAS DAN SETARA KAS AWAL PERIODE		273.881	224.283		
								Pajak penghasilan terkait		(43)	589	KAS DAN SETARA KAS AKHIR PERIODE		260.126	258.293		
								TOTAL (RUGI) PENGHASILAN KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN		21.256	(10.665)						
								(RUGI) LABA TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:									
								Pemilik entitas induk		18.927	(5.691)						
								Kepentingan Nonpengendali		3.530	2.527						
								TOTAL		22.457	(3.164)						
								TOTAL (RUGI) PENGHASILAN KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:									
								Pemilik entitas induk		17.498	(12.687)						
								Kepentingan Nonpengendali		3.758	2.022						
								TOTAL		21.256	(10.665)						
								LABA PER SAHAM DASAR YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA PEMILIK ENTITAS INDUK (Nilai penuh)		1,33	(0,40)						
TOTAL ASET		6.068.204	5.678.829	TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS		6.068.204	5.678.829										

CATATAN:

- Informasi keuangan di atas diambil dari Laporan Keuangan Konsolidasian PT Equity Development Investment Tbk ("Perusahaan") dan entitas anaknya untuk periode enam bulan yang berakhir pada tanggal 30 Juni 2025 (tidak diaudit), yang disusun oleh manajemen Perusahaan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia. Informasi keuangan tersebut di atas tidak mencakup laporan perubahan ekuitas konsolidasian serta catatan atas laporan keuangan konsolidasian.
- Nilai tukar mata uang asing yang digunakan pada tanggal 30 Juni 2025, 31 Desember 2024 adalah masing-masing sebesar Rp16.233 (nilai penuh) dan Rp16.162 (nilai penuh) untuk 1 Dolar AS.
- Laba per saham dasar yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk dihitung dengan membagi laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk dengan jumlah rata-rata tertimbang saham yang beredar selama tahun berjalan.